

ÆTERNA **STUDIOS**

ÆTERNA **PAULISTA**





ÆTERNA
STUDIOS

PARA QUEM VALORIZA SEU INVESTIMENTO.
E ESCOLHE BEM ONDE ESTAR.

ÆTERNA PAULISTA



FICHA TÉCNICA

ÆTERNA
PAULISTA

**ÆTERNA
STUDIOS**

24 a 34 m² | NR

**BEM-ESTAR EM TODAS
AS DIMENSÕES DA VIDA.**

ENDEREÇO RUA CINCINATO BRAGA, 200 - BELA VISTA

ÁREA DO TERRENO 1.313 M²

INCORPORAÇÃO GLOBAL REALTY BRASIL

ARQUITETURA JONAS BIRGER

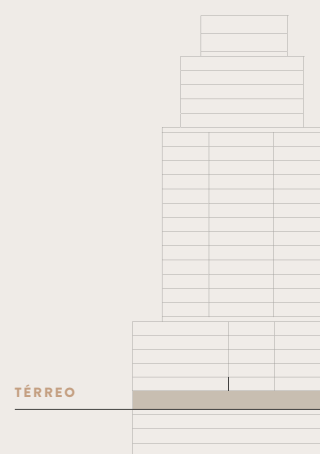
PAISAGISMO RICARDO CARDIM

INTERIORES PAULA AVEIRO

ÁREAS COMUNS

- PORTARIA BLINDADA
- ACADEMIA
- LAUNDRY
- LOBBY E COWORKING
- DELIVERY ROOM





IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

INFRAESTRUTURA PARA
O SEU BEM-ESTAR DIÁRIO.
TUDO NO SEU TEMPO.

- 1. Portaria blindada
- 2. Hall de entrada
- 3. Delivery Room
- 4. Lobby e Coworking
- 5. Hall de elevadores



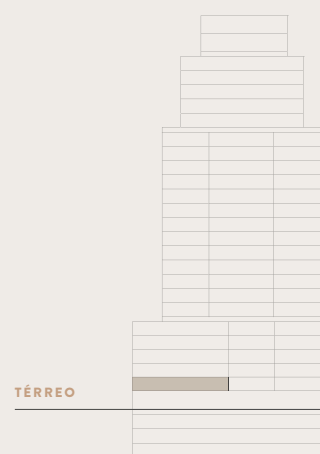
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO.

ÆTERNA PAULISTA

BEM-VINDO AO ESSENCIAL
COM ESTILO.





IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO

CADA DETALHE PENSADO
PARA O SEU EQUILÍBRIO.

- 1 Academia
- 2 Laundry



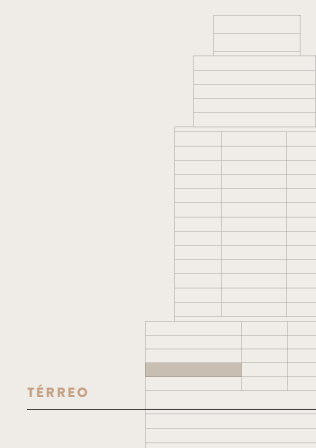
PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO.

COMODIDADES QUE OTIMIZAM O DIA
E VALORIZAM O TEMPO.



PLANTA TIPO

2º PAVIMENTO



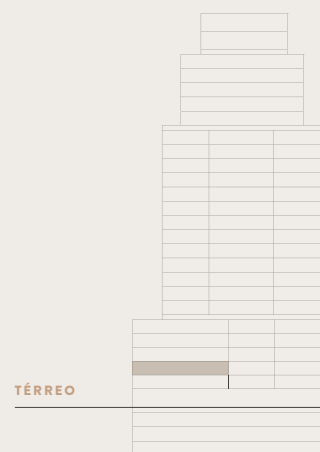
ÆTERNA
STUDIOS

COMPACTO NO TAMANHO,
GIGANTE NAS
POSSIBILIDADES.

25 A 34 M²



Planta-tipo do studio NR de 25 m² e sugestão de decoração. Os acabamentos não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



IMPLANTAÇÃO

2º PAVIMENTO

1	32,13 m ²	5	26,10 m ²	9	25,34 m ²	13	24,89 m ²
2	25,91 m ²	6	25,32 m ²	10	24,75 m ²	14	25,10 m ²
3	25,77 m ²	7	34,78 m ²	11	24,75 m ²		
4	26,10 m ²	8	24,71 m ²	12	24,75 m ²		



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO 2º PAVIMENTO.

DIFERENCIAIS

A EXCLUSIVIDADE REVELADA
EM CADA DETALHE.



UNIDADES

- Fechadura eletrônica em todas as unidades
- Infraestrutura de dreno e elétrica para instalação de ar condicionado
- Água quente nos banheiros e na cozinha
- Tomadas USB
- Projeto com previsão para automação
- Consultoria para desempenho térmico, lumínico e acústico
- Bacias sanitárias com sistema dual flush

EMPREENDIMENTO

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Leitura facial para acesso às áreas comuns e ao empreendimento
- Portaria blindada
- Acabamentos de alta qualidade
- Gerador para atender a 100% das áreas comuns e elevadores
- Aquecimento Central
- Sistema automatizado de irrigação para as jardineiras
- Identidade olfativa no empreendimento
- Global Concierge* com serviços de pay-per-use
- Elevadores com controle de acesso

INSTITUCIONAL



A empresa se destaca por apontar novos caminhos, desbravar territórios e criar tendências nos seus empreendimentos imobiliários, contribuindo para escrever a história da arquitetura das cidades e proporcionar um melhor estilo de vida aos seus habitantes.

Nosso compromisso com a satisfação dos nossos clientes é realizado por meio do cuidado em todo o processo de desenvolvimento dos nossos empreendimentos, desde a aquisição do terreno, passando pelo trabalho com os projetistas, na execução, até a entrega da obra, em conjunto com nossos colaboradores e parceiros.

Por isso, criamos produtos valorizados e diferenciados, que atendem às necessidades do mercado e contribuem para a evolução urbana de nossas cidades.

HÁ MAIS DE 30 ANOS, TRANSFORMAMOS
CONHECIMENTO EM PROJETOS QUE
EMOCIONAM E PERMANECEM.



INSTITUCIONAL



SANTOS AUGUSTA
Jardins, São Paulo

A EXCELÊNCIA
MORA NO CUIDADO
CONTÍNUO COM
TUDO O QUE CRIAMOS.

Acreditamos na gestão
responsável, na transparência
e na confiança que
sustentam grandes histórias.



BELA CINTRA CORPORATE
Consolação, São Paulo



SUZANO149
Jardim Paulista, São Paulo



ROOF GARDENS BELA CINTRA
Consolação, São Paulo



SKY PARK TUIUTI
Tatuapé, São Paulo



CARDOSO432
Perdizes, São Paulo

PROJETAMOS
EXPERIÊNCIAS QUE
VÃO ALÉM DA
ARQUITETURA.



ÆTERNA

PAULISTA

REALIZAÇÃO



11 97111-8620

